

PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

| INSTITUIÇÃO DE ENSINO | |
|-----------------------|--|
| RAZÃO SOCIAL: | UNIEDUCAR INTELIGÊNCIA EDUCACIONAL LTDA |
| NOME DE FANTASIA: | UNIEDUCAR UNIVERSIDADE CORPORATIVA |
| CNPJ(MF): | 05.569.970/0001-26 |
| REGISTRO SICAF (UC): | 170038 – SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MIN. DA FAZENDA (CE) |
| REGISTRO ABED: | 5.189 – CATEGORIA INSTITUCIONAL |
| REGISTRO CRA-CE: | PJ-3457 |

Metodologia: O conteúdo dos programas de qualificação profissional pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. É apresentado em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e materiais extras disponíveis na Biblioteca (e-books) e Videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

Sincronicidade: os cursos/eventos são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter data de início e término definidas.

Tutoria e Formas de Interação: Os cursos recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e administração do curso é preferencialmente online, podendo ser agendadas ações em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats, etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

Avaliação/Certificação: Nos cursos, a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de atividades complementares durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% (setenta por cento) nas atividades e avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

Organização curricular: Os programas apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha toda a concepção dos conteúdos.

Tecnologia de EAD/e-learning: Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, envolvendo rotinas de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados.

Materiais Didáticos: Os conteúdos programáticos são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); testes; além de conteúdos extras com material relacionado.

Interação e Suporte Administrativo: Os programas de formação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e também presencial, conforme o caso.

Sobre a Instituição de Ensino: Desde 2003 a Unieducar Universidade Corporativa atua com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Somos cadastrados junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atendemos mediante Nota de Empenho a todos os órgãos públicos Federais, Estaduais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

TÍTULO DO PROGRAMA: Gestão Imobiliária - Noções Gerais de Direito

CARGA HORÁRIA: 180 horas

PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO: 23 dias

PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO: 90 dias

OBJETIVOS GERAIS:

O curso online **Gestão Imobiliária Noções Gerais de Direito** tem como objeto de estudo as questões relacionadas à **Gestão de Imóveis e relações jurídicas vinculadas**.

O que é o Direito de Vizinhança?

Qual é a importância do Direito de Vizinhança no âmbito da Gestão de Imóveis?

Quais são as **peculiaridades do Estatuto da Cidade** que devem ser observadas quando da incorporação imobiliária?

Quais são os **Instrumentos de Desenvolvimento Urbano Integrado previstos no Estatuto da Metrópole?**

Essas são algumas das perguntas que responderemos ao desenvolvermos o referido programa de qualificação profissional.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

PROPRIEDADE: Conceito; Fundamento da propriedade; Extensão da propriedade do solo (art. 1.229, CC); Classificação; Função social da propriedade (art. 1.228);

Aquisição de propriedade de bens imóveis; Aquisição de propriedade de bens móveis; Perda da propriedade.

DIREITOS DE VIZINHANÇA: Introdução; Conceito de direitos de vizinhança; Uso anormal da propriedade; Águas e regramento ambiental; Limites entre prédios;

Construção e leis municipais; Árvores limítrofes; Passagem forçada; Passagem de cabos e tubulações.

CONDOMÍNIO: Introdução; Conceito; Características e classificação; Condomínio voluntário; Administração do condomínio; Condomínio Necessário; Condomínio edilício; Multipropriedade ou Time sharing.

GOZO, FRUIÇÃO E O PROMITENTE COMPRADOR: Introdução; O promitente comprador; Superfície; Das Servidões; Do usufruto; Do uso; Da habitação.

DIREITOS REAIS DE GARANTIA: Introdução; Alienação fiduciária; Penhor; Hipoteca; Anticrese.

CONCEITOS FUNDAMENTAIS DO DIREITO URBANÍSTICO: Conceitos Iniciais: Município e Cidade; Zona Rural e Zona Urbana; O Distrito como Subdivisão do Município; Os Lotes e o Domínio Urbano; O Parcelamento.

PANORAMA DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA: Direito Urbanístico; Política Urbana na Constituição Federal de 1988; A Competência Legislativa em Matéria Urbanística.

O ESTATUTO DA CIDADE: ELEMENTOS INICIAIS: O Estatuto da Cidade; Diretrizes de Política Urbana; Instrumentos de Políticas Urbanísticas; Gestão Democrática; O Plano Diretor;

Operação Urbana Consorciada; Estudo de Impacto de Vizinhança.

O ESTATUTO DA CIDADE: PARTICULARIDADES: Parcelamento e Edificação Compulsórios e o IPTU Progressivo; A Desapropriação Sancionatória; A Outorga Onerosa do Direito de Construir e sua Transferência; A Usucapião Especial; O Direito de Superfície; O Direito de Preempção; A Concessão de Uso Especial.
O ESTATUTO DA METRÓPOLE: Conceitos Iniciais; Criação de Regiões Metropolitanas e Aglomerações Urbanas; Funcionamento das Regiões Metropolitanas e Aglomerações Urbanas;
Instrumentos de Desenvolvimento Urbano Integrado; Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI).