

**PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL**

| INSTITUIÇÃO DE ENSINO |  |
|-----------------------|--|
| RAZÃO SOCIAL:         | UNIEDUCAR INTELIGÊNCIA EDUCACIONAL LTDA                            |
| NOME DE FANTASIA:     | UNIEDUCAR UNIVERSIDADE CORPORATIVA                                 |
| CNPJ(MF):             | 05.569.970/0001-26   |
| REGISTRO SICAF (UC):  | 170038 – SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MIN. DA FAZENDA (CE) |
| REGISTRO ABED:        | 5.189 – CATEGORIA INSTITUCIONAL                                    |
| REGISTRO CRA-CE:      | PJ-3457  |

**Metodologia:** O conteúdo dos programas de qualificação profissional pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. É apresentado em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e materiais extras disponíveis na Biblioteca (e-books) e Videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

**Sincronicidade:** os cursos/eventos são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter data de início e término definidas.

**Tutoria e Formas de Interação:** Os cursos recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e administração do curso é preferencialmente online, podendo ser agendadas ações em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats, etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

**Avaliação/Certificação:** Nos cursos, a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de atividades complementares durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% (setenta por cento) nas atividades e avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

**Organização curricular:** Os programas apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha toda a concepção dos conteúdos.

**Tecnologia de EAD/e-learning:** Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, envolvendo rotinas de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados.

**Materiais Didáticos:** Os conteúdos programáticos são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); testes; além de conteúdos extras com material relacionado.

**Interação e Suporte Administrativo:** Os programas de formação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e também presencial, conforme o caso.

**Sobre a Instituição de Ensino:** Desde 2003 a Unieducar Universidade Corporativa atua com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Somos cadastrados junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atendemos mediante Nota de Empenho a todos os órgãos públicos Federais, Estaduais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

## ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

**TÍTULO DO PROGRAMA:** Gestão Imobiliária - Noções Gerais de Direito

**CARGA HORÁRIA:** 80 horas

**PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO:** 10 dias

**PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO:** 30 dias

### OBJETIVOS GERAIS:

O curso online **Gestão Imobiliária Noções Gerais de Direito** tem como objeto de estudo as questões relacionadas à **Gestão de Imóveis e relações jurídicas vinculadas**.

**O que é o Direito de Vizinhança?**

**Qual é a importância do Direito de Vizinhança no âmbito da Gestão de Imóveis?**

Quais são as **peculiaridades do Estatuto da Cidade** que devem ser observadas quando da incorporação imobiliária?

Quais são os **Instrumentos de Desenvolvimento Urbano Integrado previstos no Estatuto da Metrópole?**

Essas são algumas das perguntas que responderemos ao desenvolvermos o referido programa de qualificação profissional.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS:** Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

**PROPRIEDADE:** Conceito; Fundamento da propriedade; Extensão da propriedade do solo (art. 1.229, CC); Classificação; Função social da propriedade (art. 1.228);

Aquisição de propriedade de bens imóveis; Aquisição de propriedade de bens móveis; Perda da propriedade.

**DIREITOS DE VIZINHANÇA:** Introdução; Conceito de direitos de vizinhança; Uso anormal da propriedade; Águas e regramento ambiental; Limites entre prédios;

Construção e leis municipais; Árvores limítrofes; Passagem forçada; Passagem de cabos e tubulações.

**CONDOMÍNIO:** Introdução; Conceito; Características e classificação; Condomínio voluntário; Administração do condomínio; Condomínio Necessário; Condomínio edilício; Multipropriedade ou Time sharing.

**GOZO, FRUIÇÃO E O PROMITENTE COMPRADOR:** Introdução; O promitente comprador; Superfície; Das Servidões; Do usufruto; Do uso; Da habitação.

**DIREITOS REAIS DE GARANTIA:** Introdução; Alienação fiduciária; Penhor; Hipoteca; Anticrese.

**CONCEITOS FUNDAMENTAIS DO DIREITO URBANÍSTICO:** Conceitos Iniciais: Município e Cidade; Zona Rural e Zona Urbana; O Distrito como Subdivisão do Município; Os Lotes e o Domínio Urbano; O Parcelamento.

**PANORAMA DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA:** Direito Urbanístico; Política Urbana na Constituição Federal de 1988; A Competência Legislativa em Matéria Urbanística.

**O ESTATUTO DA CIDADE: ELEMENTOS INICIAIS:** O Estatuto da Cidade; Diretrizes de Política Urbana; Instrumentos de Políticas Urbanísticas; Gestão Democrática; O Plano Diretor;

Operação Urbana Consorciada; Estudo de Impacto de Vizinhança.

O ESTATUTO DA CIDADE: PARTICULARIDADES: Parcelamento e Edificação Compulsórios e o IPTU Progressivo; A Desapropriação Sancionatória; A Outorga Onerosa do Direito de Construir e sua Transferência; A Usucapião Especial; O Direito de Superfície; O Direito de Preempção; A Concessão de Uso Especial.  
O ESTATUTO DA METRÓPOLE: Conceitos Iniciais; Criação de Regiões Metropolitanas e Aglomerações Urbanas; Funcionamento das Regiões Metropolitanas e Aglomerações Urbanas;  
Instrumentos de Desenvolvimento Urbano Integrado; Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI).