

PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

| INSTITUIÇÃO DE ENSINO | |
|-----------------------|--|
| RAZÃO SOCIAL: | UNIEDUCAR INTELIGÊNCIA EDUCACIONAL LTDA |
| NOME DE FANTASIA: | UNIEDUCAR UNIVERSIDADE CORPORATIVA |
| CNPJ(MF): | 05.569.970/0001-26 |
| REGISTRO SICAF (UC): | 170038 – SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MIN. DA FAZENDA (CE) |
| REGISTRO ABED: | 5.189 – CATEGORIA INSTITUCIONAL |
| REGISTRO CRA-CE: | PJ-3457 |

METODOLOGIA

O conteúdo dos programas de qualificação profissional pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. É apresentado em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O conteúdo é composto de diversos tipos de objetos instrucionais, como por exemplo: videoaulas; audioaulas; e-books; vídeos interativos; games; e fóruns de debates, dentre outros. A navegação no AVA é bastante intuitiva e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO

O programa de capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

| ATIVIDADES/HORÁRIOS | 08h-09h | 09h-10h | 10h-11h | 11h-12h | 12h-14h | 14h-15h | 15h-16h | 16h-17h | 17h-18h |
|---|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Videoaulas Audioaulas | | | | | INTERVALO | | | | |
| E-books Audiobooks | | | | | INTERVALO | | | | |
| Atividades/Interação | | | | | INTERVALO | | | | |
| Suporte c/Tutoria | | | | | INTERVALO | | | | |
| TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES | | | | | | | | | 8 (OITO) |

SINCRONICIDADE

Os cursos/eventos são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter data de início e término definidas.

TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO

Os cursos recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento da ação de desenvolvimento e do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. Os eventos online preveem a participação dos inscritos nos respectivos fóruns de debate, onde é possível – além da criação de tópicos de discussão específicos, realizar contribuições e interações nos tópicos já ativos, criados por outros participantes. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e administração do curso é preferencialmente online, podendo ser agendadas ações em outras modalidades, como videoconferências, chats etc. A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO

Nos cursos, a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de atividades complementares durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% (setenta por cento) nas atividades e avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo

(aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

ORGANIZAÇÃO CURRICULAR

Os programas apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha toda a concepção dos conteúdos.

TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING

Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, envolvendo rotinas de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados.

MATERIAIS DIDÁTICOS

O conteúdo programático é lastreado em uma diversidade de objetivos instrucionais que compõem o material didático. Todos os programas passam por rotinas de constante atualização e enriquecimento por parte do corpo docente da instituição. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados: videoaulas; audioaulas; livros eletrônicos (e-books e audiobooks); vídeos interativos; fóruns de debate; testes; e games, por exemplo, além de conteúdo extra com material relacionado.

INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO

Os programas de formação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso.

SOBRE A INSTITUIÇÃO DE ENSINO

Desde 2003 a Unieducar Universidade Corporativa atua com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Somos cadastrados junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELE - International E-Learning Association. Atendemos mediante Nota de Empenho a todos os órgãos públicos Federais, Estaduais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

TÍTULO DO PROGRAMA: Condomínios - da Constituição à Administração

CARGA HORÁRIA: 440 horas

PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO: 55 dias.

PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO: 150 dias.

OBJETIVOS GERAIS:

O curso online **Condomínios - da Constituição à Administração** contempla uma abordagem geral do tema, iniciando-se com os aspectos jurídicos do condomínio, **direitos e deveres dos condôminos**, passando pelas questões administrativas, contratos e incorporações.

A administração de condomínios é uma atividade que congrega a necessidade de conhecimentos de várias áreas: direito, engenharia civil e administração.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

CONDOMÍNIOS EM GERAL NO DIREITO BRASILEIRO

Comunhão; Condomínio; Concepções Jurídicas e suas Consequências; Divisão e Extinção do Condomínio; Administração do Condomínio;

Locação do Bem em Condomínio.

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: DEFINIÇÃO, CARACTERÍSTICAS E SUA CONVENÇÃO

Evolução e Contornos Legais; Nomenclatura; Delimitação do Conceito; Convenção de Condomínio.

DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS

Uso, Fruição e Disposição; Uso das Partes Comuns e de Áreas Privativas; Votação em Assembleia; Contribuição Condominial; Cobrança de Dívidas e Multas; Alteração da Fachada.

ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

O Síndico; Conselho Fiscal e Outros Cargos; Modalidades de Gestão do Condomínio; Empresa Contratada para Administrar.

ASSEMBLEIA CONDOMINIAL

Assembleia do Condomínio, Ordinária e Extraordinária; Convocação da Assembleia; Conteúdo das Discussões e Local de Realização;

Quórum e Deliberações; Representação por Procuração; Votação: Regras e Procedimentos; Atas; Participação do Locatário.

DESPESAS DO CONDOMÍNIO

Responsabilidade pelas Despesas; Espécies de Despesas; Despesas com Obras Necessárias, Úteis e Voluptuárias;

Locatário e Despesas do Condomínio; Espécies de Receitas.

RELAÇÕES CONDOMINIAIS, CONTRATOS E NOVAS MODALIDADES IMOBILIÁRIAS

O Condomínio Edilício e os Custos de Transação; Direitos Reais e Pessoais; Contrato de Compra e Venda; Contrato de Locação;

Formas Alternativas de Uso da Propriedade

CONSTITUIÇÃO E EXTINÇÃO DO CONDOMÍNIO

Formas e Requisitos de Constituição do Condomínio; Constituição e Especificação do Condomínio; Extinção do Condomínio.

O INCORPORADOR E A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

A Figura do Incorporador; Atuação e Responsabilidades do Incorporador; Incorporação e Defesa do Consumidor; Destituição e Falência do Incorporador

FASES PRÉ-CONTRATUAIS DA INCORPORAÇÃO

A Restrição Legal ao Desempenho da Atividade de Incorporador; Proprietário do Terreno; Estudo de Viabilidade, Projetos e Licenças para a Incorporação;

Registro da Incorporação, Lançamento e Publicidade.

OBRIGAÇÕES E DIREITOS DO INCORPORADOR

Deveres e Obrigações Gerais do Incorporador; Obrigação do Incorporador Quanto ao Patrimônio de Afetação.

OBRIGAÇÕES DO ADQUIRENTE

A Incorporação e a Exceção de Contrato não Cumprido; Cláusula Resolutiva; Encargos Decorrentes da Mora do Adquirente;

Outros Aspectos Relativos às Obrigações do Adquirente.

A CONSTRUÇÃO NA INCORPORAÇÃO

O Contrato de Construção e a Incorporação; Transmissão da Fração Ideal; Regras Quanto à Construção; Modalidades de Construção.

INFRAÇÕES E PENALIDADES

Infrações de Natureza Civil e Criminal; Falta de Pagamento das Prestações; Publicação de Anúncios em Órgãos de Informação e Publicidade em Desacordo com Prescrições Legais; Proteção Criminal aos Adquirentes

CONDOMÍNIOS, INCORPORAÇÕES E SISTEMAS LEGISLATIVOS

A Legislação Diretamente Aplicável aos Condomínios e às Incorporações; Outras Disciplinas Legais Aplicáveis.