

**PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL**

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CRENCIAMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional Ltda – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão Universitária / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

**METODOLOGIA:** O conteúdo dos cursos de Extensão Universitária pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

**CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO:** O programa de Extensão Universitária / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas					INTERVALO				
E-books Audiobooks					INTERVALO				
Atividades/Interação					INTERVALO				
Suporte c/Tutoria					INTERVALO				
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

**SINCRONICIDADE:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

**TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

**AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO:** Nos programas de Extensão Universitária / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade

avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

**ORGANIZAÇÃO CURRICULAR:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. **TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING:** Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. **MATERIAIS DIDÁTICOS:** Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão Universitária / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. **INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. **SOBRE A**

**INSTITUIÇÃO DE ENSINO:** A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional Ltda, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

## **ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES**

**TÍTULO DO PROGRAMA:** Propriedade e Posse: Definições sobre o Cumprimento da Função Social

**CARGA HORÁRIA:** 340 horas

**PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO:** 43 dias.

**PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO:** 120 dias.

### **OBJETIVOS GERAIS:**

Este curso foi atualizado e está disponível em: <https://unieducar.org.br/cursos/direito/direito-imobiliario>

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS:** Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

**DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO:** O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;

- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, conseqüentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

**HISTÓRIA DO DIREITO MUNICIPAL:** Breve histórico da constituição dos municípios;

**AUTONOMIA, COMPETÊNCIA E RESPONSABILIDADE DOS MUNICÍPIOS:** Leitura geral sobre os municípios brasileiros; Criação dos municípios;

Procedimentos de constituição; Organização territorial interna; Município e regiões metropolitanas; Competência; Autonomia;

**FINANÇAS MUNICIPAIS:** Autonomia financeira dos municípios; Orçamento público municipal; Princípios constitucionais do orçamento público;

Sistema orçamentário; Controle orçamentário; Tributação municipal; Impostos municipais;

**PREFEITURA MUNICIPAL E CÂMARA DE VEREADORES:** Poderes do município; Órgãos públicos; Poder Executivo Municipal; Elegibilidade;

Atribuições do prefeito; Câmara de Vereadores; Vereadores; Lei Orgânica do Município

**BENS MUNICIPAIS:** Breve histórico dos bens públicos no Brasil; Bens públicos; Classificação dos bens públicos; Regime jurídico dos bens públicos;

Bens municipais; Utilização de terceiros; Aquisição de bens; Alienação de bens municipais; Proteção dos bens municipais}

**OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS:** Conceito de serviço público; Princípios do serviço público; Conceito de obra pública; Competência;

Serviços e obras municipais; Espécies de serviço público; A execução dos serviços públicos por particulares

**DIREITO URBANÍSTICO: FUNDAMENTOS E NORMAS GERAIS:** Direito e sociedade; Produção da ilegalidade nas cidades brasileiras; Cidade, urbano e urbanismo;

Estatuto da Cidade e instrumentos urbanísticos; O plano diretor nos municípios brasileiros

**PLANEJAMENTO MUNICIPAL E PLANO DIRETOR:** Planejamento e desenvolvimento; Planejamento municipal; Plano diretor no Pós-Constituição Federal de 1988;

Características do plano diretor; Elaboração, aprovação e implementação; Obrigatoriedade de elaboração; Conteúdos do plano diretor; Legislações urbanísticas

**PROPRIEDADE E POSSE:** Breves apontamentos históricos sobre a posse e a propriedade no Brasil; Novo perfil do direito de propriedade a partir da Constituição Federal de 1988;

A função da propriedade na Constituição Federal de 1988; A funcionalização no Código Civil; A posse no Código Civil; Aquisição e perda da propriedade.

**USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO:** Legislação territorial; Uso e ocupação dos bens imóveis; Divisões territoriais; Leis de zoneamento; Estrutura da lei;

Estudo de Impacto de Vizinhança; Lei de Parcelamento do Solo;

**INSTRUMENTOS JURÍDICO-URBANÍSTICOS DO ESTATUTO DA CIDADE:** Política Urbana; Parágrafo 4º. do artigo 182 da Constituição Federal; Direito de preempção/preferência;

Direito de superfície; Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Transferência do direito de construir; Operação urbana consorciada;

**O DIREITO AMBIENTAL NAS CIDADES:** Direitos difusos e coletivos; Princípios de direito ambiental; Princípio do poluidor-pagador; Estatuto da Cidades;

Meios de defesa do patrimônio ambiental; Competência municipal;

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** Moradia; Cenários da moradia no Brasil; Informalidades; Valorização da posse; Aspectos da regularização fundiária;

Concessão de Direito Real de Uso – CDRU; Concessão de uso especial para moradia; Usucapião; ZEIS

**PODER DE POLÍCIA MUNICIPAL:** Natureza e conceito; Legislações; Características do poder de polícia; Princípios; Objeto do poder de polícia municipal;

Procedimentos e coercibilidade; Sanções administrativas; Função social da propriedade

**CONTROLE SOBRE AS AÇÕES MUNICIPAIS:** Objetivo geral; Poder local; Gestão democrática das cidades; Os fundamentos da democracia;

Institutos de participação popular na Administração Pública; Para além dos instrumentos; Responsabilidade fiscal e plano diretor.