

PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CREDECIMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão Universitária / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

METODOLOGIA: O conteúdo dos cursos de Extensão Universitária pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO: O programa de Extensão Universitária / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas					INTERVALO				
E-books Audiobooks					INTERVALO				
Atividades/Interação					INTERVALO				
Supporte c/Tutoria					INTERVALO				
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

SÍNCRONICIDADE: Os programas de Extensão Universitária / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO: Os programas de Extensão Universitária / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO: Nos programas de Extensão Universitária / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da

capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

ORGANIZAÇÃO CURRICULAR: Os programas de Extensão Universitária / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. **TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING:** Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. **MATERIAIS DIDÁTICOS:** Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão Universitária / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. **INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. **SOBRE A**

INSTITUIÇÃO DE ENSINO: A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

TÍTULO DO PROGRAMA: Regularização Fundiária

CARGA HORÁRIA: 320 horas

PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO: 40 dias.

PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO: 120 dias.

OBJETIVOS GERAIS:

Seja bem-vindo ao programa de qualificação mais completo sobre a **Lei número 13.465 de 2017** e o novo cenário da **REURB** em 2026. Este curso foi desenvolvido pela Unieducar para oferecer uma formação profunda e humanizada, atendendo tanto a **servidores públicos** que buscam progressão na carreira ou **Licença Capacitação**, quanto a advogados, urbanistas e registradores que necessitam de atualização frente aos desafios contemporâneos do direito urbanístico e imobiliário.

O Que Você Vai Aprender

Nosso conteúdo programático abrange desde as **Disposições Gerais e Objetivos da REURB** até as nuances das modalidades **Reurb-S (Interesse Social)** e **Reurb-E (Interesse Específico)**. Você dominará os instrumentos práticos do setor, como a **Demarcação Urbanística**, o procedimento administrativo de aprovação e as distinções essenciais entre **Legitimação Fundiária e de Posse**.

Um Diferencial Exclusivo na Era Digital

O grande diferencial deste curso em relação ao mercado é a sua abordagem **transdisciplinar e tecnológica**. Enquanto programas tradicionais focam apenas na letra da lei, a Unieducar integra a **Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)** ao cotidiano da REURB e explora o uso de **Inteligência Artificial (IA)**, **Drones** e **Blockchain** para garantir celeridade e segurança na identificação de núcleos

urbanos e na integridade da cadeia dominial. Você não aprende apenas a regularizar, mas a operar no estado da arte da gestão fundiária moderna.

Tecnologia e Inovação no Conteúdo

O curso dedica módulos especiais para:

- **LGPD na REURB:** Tratamento ético de dados socioeconômicos e responsabilidade civil.
- **IA e Geoprocessamento:** Uso de algoritmos para identificação de áreas consolidadas e automação de triagens documentais.
- **Estudos de Casos Reais:** Análise de conflitos em terras devolutas, APPs e a jurisprudência mais recente do STJ e STF.
- **Prática de Fixação:** Bateria de exercícios resolvidos e comentados para garantir o domínio total do procedimento administrativo.

Certificação Reconhecida e Segura

Ao concluir o programa, você receberá a **Certificação Unieducar** na carga horária selecionada, com validade em todo o território nacional. Nosso certificado é um documento robusto para a comprovação de programas de capacitação profissional, atendendo plenamente aos requisitos da **lei número 8.112/90** para servidores federais, além de ser amplamente aceito em órgãos estaduais e municipais.

Para garantir a total **integridade documental** e evitar falsificações, cada certificado emitido possui uma **assinatura eletrônica exclusiva**. Isso permite que setores de RH de órgãos públicos e empresas privadas realizem a **validação online imediata** no portal da Unieducar, assegurando a idoneidade e a transparência do seu currículo.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO: O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;
- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, consequentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Introdução; Aspectos Iniciais; Objetivos da REURB; Conceitos Fundamentais; Esferas de Aplicabilidade; Aprovação da REURB; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – MODALIDADES E LEGITIMADOS

Introdução; Reurb de Interesse Social (Reurb-S); Reurb de Interesse Específico (Reurb-E); Legitimidade para o Requerimento da REURB; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

INSTRUMENTOS DA REURB

Introdução; Instrumentos da REURB; Disposições Gerais; Zonas Especiais de Interesse Social; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

Introdução; Procedimento da Demarcação; Impugnação da Demarcação; Averbação da Demarcação; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA E DE POSSE

Introdução; Legitimização Fundiária; Legitimização de Posse; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

Disposições gerais; Introdução; Fases da REURB; Procedimento Administrativo; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

A LGPD NA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Conceitos e Aplicabilidade da lei número 13.709 de 2018 na REURB; Tratamento de Dados Pessoais e Sensíveis no Cadastro Socioeconômico; o Princípio da Publicidade Registral em Conformidade com a Privacidade; Responsabilidade Civil do Ente Público e do Oficial de Registro no Manejo de Dados; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E TECNOLOGIAS APLICADAS

Uso de Algoritmos de Inteligência Artificial para a Identificação de Núcleos Urbanos Informais Consolidados; Aplicação de Drones e Processamento Digital de Imagens no Georreferenciamento; Automação de Check-lists Documentais e Triagem de Legitimados; o Uso da Tecnologia Blockchain para a Segurança na Cadeia Dominial; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

ESTUDOS DE CASOS PRÁTICOS

Análise de Regularização em Áreas de Preservação Permanente e Unidades de Conservação; Conflitos de Competência entre União e Municípios em Terras Devolutas; Estudo de Casos de Sucesso em Reurb-S com Participação da Defensoria Pública; Jurisprudência Atualizada do STJ e do STF sobre a Regularização Fundiária.