

**PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL**

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CREDECIMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão Universitária / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

**METODOLOGIA:** O conteúdo dos cursos de Extensão Universitária pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

**CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO:** O programa de Extensão Universitária / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas					INTERVALO				
E-books Audiobooks					INTERVALO				
Atividades/Interação					INTERVALO				
Supporte c/Tutoria					INTERVALO				
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

**SÍNCRONICIDADE:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

**TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

**AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO:** Nos programas de Extensão Universitária / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da

capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

**ORGANIZAÇÃO CURRICULAR:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. **TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING:** Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. **MATERIAIS DIDÁTICOS:** Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão Universitária / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. **INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. **SOBRE A**

**INSTITUIÇÃO DE ENSINO:** A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

## ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

**TÍTULO DO PROGRAMA:** Regularização Fundiária

**CARGA HORÁRIA:** 40 horas

**PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO:** 5 dias.

**PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO:** 30 dias.

### OBJETIVOS GERAIS:

Seja bem-vindo ao programa de qualificação mais completo sobre a **Lei número 13.465 de 2017** e o novo cenário da **REURB** em 2026. Este curso foi desenvolvido pela Unieducar para oferecer uma formação profunda e humanizada, atendendo tanto a **servidores públicos** que buscam progressão na carreira ou **Licença Capacitação**, quanto a advogados, urbanistas e registradores que necessitam de atualização frente aos desafios contemporâneos do direito urbanístico e imobiliário.

### O Que Você Vai Aprender

Nosso conteúdo programático abrange desde as **Disposições Gerais e Objetivos da REURB** até as nuances das modalidades **Reurb-S (Interesse Social)** e **Reurb-E (Interesse Específico)**. Você dominará os instrumentos práticos do setor, como a **Demarcação Urbanística**, o procedimento administrativo de aprovação e as distinções essenciais entre **Legitimação Fundiária e de Posse**.

### Um Diferencial Exclusivo na Era Digital

O grande diferencial deste curso em relação ao mercado é a sua abordagem **transdisciplinar e tecnológica**. Enquanto programas tradicionais focam apenas na letra da lei, a Unieducar integra a **Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)** ao cotidiano da REURB e explora o uso de **Inteligência Artificial (IA)**, **Drones** e **Blockchain** para garantir celeridade e segurança na identificação de núcleos

urbanos e na integridade da cadeia dominial. Você não aprende apenas a regularizar, mas a operar no estado da arte da gestão fundiária moderna.

### Tecnologia e Inovação no Conteúdo

O curso dedica módulos especiais para:

- **LGPD na REURB:** Tratamento ético de dados socioeconômicos e responsabilidade civil.
- **IA e Geoprocessamento:** Uso de algoritmos para identificação de áreas consolidadas e automação de triagens documentais.
- **Estudos de Casos Reais:** Análise de conflitos em terras devolutas, APPs e a jurisprudência mais recente do STJ e STF.
- **Prática de Fixação:** Bateria de exercícios resolvidos e comentados para garantir o domínio total do procedimento administrativo.

### Certificação Reconhecida e Segura

Ao concluir o programa, você receberá a **Certificação Unieducar** na carga horária selecionada, com validade em todo o território nacional. Nosso certificado é um documento robusto para a comprovação de programas de capacitação profissional, atendendo plenamente aos requisitos da **lei número 8.112/90** para servidores federais, além de ser amplamente aceito em órgãos estaduais e municipais.

Para garantir a total **integridade documental** e evitar falsificações, cada certificado emitido possui uma **assinatura eletrônica exclusiva**. Isso permite que setores de RH de órgãos públicos e empresas privadas realizem a **validação online imediata** no portal da Unieducar, assegurando a idoneidade e a transparência do seu currículo.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS:** Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

**DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO:** O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;
- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, consequentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

#### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Introdução; Aspectos Iniciais; Objetivos da REURB; Conceitos Fundamentais; Esferas de Aplicabilidade; Aprovação da REURB; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

#### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – MODALIDADES E LEGITIMADOS

Introdução; Reurb de Interesse Social (Reurb-S); Reurb de Interesse Específico (Reurb-E); Legitimidade para o Requerimento da REURB; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

#### INSTRUMENTOS DA REURB

Introdução; Instrumentos da REURB; Disposições Gerais; Zonas Especiais de Interesse Social; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

**DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**

Introdução; Procedimento da Demarcação; Impugnação da Demarcação; Averbação da Demarcação; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

**LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA E DE POSSE**

Introdução; Legitimização Fundiária; Legitimização de Posse; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

**PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO**

Disposições gerais; Introdução; Fases da REURB; Procedimento Administrativo; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

**A LGPD NA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Conceitos e Aplicabilidade da lei número 13.709 de 2018 na REURB; Tratamento de Dados Pessoais e Sensíveis no Cadastro Socioeconômico; o Princípio da Publicidade Registral em Conformidade com a Privacidade; Responsabilidade Civil do Ente Público e do Oficial de Registro no Manejo de Dados; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

**INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E TECNOLOGIAS APLICADAS**

Uso de Algoritmos de Inteligência Artificial para a Identificação de Núcleos Urbanos Informais Consolidados; Aplicação de Drones e Processamento Digital de Imagens no Georreferenciamento; Automação de Check-lists Documentais e Triagem de Legitimados; o Uso da Tecnologia Blockchain para a Segurança na Cadeia Dominial; Exercícios Propostos Resolvidos e Comentados;

**ESTUDOS DE CASOS PRÁTICOS**

Análise de Regularização em Áreas de Preservação Permanente e Unidades de Conservação; Conflitos de Competência entre União e Municípios em Terras Devolutas; Estudo de Casos de Sucesso em Reurb-S com Participação da Defensoria Pública; Jurisprudência Atualizada do STJ e do STF sobre a Regularização Fundiária.